



**Städtebaulicher Rahmenplan
Berlin-Mitte, Sanierungsgebiet
Spandauer Vorstadt**

Stand zur förmlichen Aufhebung der
Spandauer Vorstadt als Sanierungs-
gebiet am 10. Februar 2008

Bauliche Nutzung

Bestand/Bebauungsplanung

- überwiegende Wohnnutzung (realisiert/geplant)
- überwiegende Gewerbenutzung (realisiert/geplant)
- Gemeinbedarfseinrichtungen (realisiert/geplant)
- Abriss

Freiflächennutzung

Private Grün- und Freiflächen

- wohnbezogene Grün- und Freifläche
- gewerbliche Nutzung
- Mischnutzung

Gemeinbedarfseinrichtungen

- Kindertagesstätte
- Jugendfreizeithaus
- Schule
- öffentliche Einrichtung
- kirchliche Einrichtung
- Synagoge
- Krankenhaus
- Sporthalle

Öffentliche Grün- und Freiflächen

- Gemeinbedarfsfläche (Bestand/Planung)
- öffentl. bzw. öffentl. zugängliche Grünfläche (Bestand/Planung)
- Sportplatz
- Spielplatz

Verkehr

- Straßenflächen

Koordinationsbüro zur Unterstützung
der Stadterneuerung in Berlin
Schwedter Straße 34A, 10435 Berlin